

VGBCP-nieuwsbrief

Aflevering 1 – juni 2022

Wat is de VGBCP?

Bij de bouw van de appartementen in het Chassé park in het begin van deze eeuw is een vereniging opgericht waarvan elke eigenaar lid moest worden: de Vereniging Gemeenschappelijke Belangen Chassé Park. Samen met commerciële partners, zoals Mezz en Hotel Keyser, en ook met de gemeente Breda, zou de vereniging moeten praten over een goed beheer van de openbare omgeving en eventuele verbeteringen stimuleren. Dit alles viel onder de paraplu van de SBCP, de Stichting Belangen Chassé Park. De eigenaren en de andere partners betaalden een contributie voor deelneming.

In de loop van de tijd zijn de commerciële partners afgehaakt en ook de heffing van contributie is (al dan niet tijdelijk) gestopt. De VGBCP is echter al die tijd blijven bestaan en ook nu is elke eigenaar volgens de splitsingsakte van zijn/haar appartement lid van deze vereniging.

Activiteiten VGBCP

Het vorig bestuur van de VGBCP heeft geprobeerd de activiteiten ter verbetering van de leefomgeving weer vlot te trekken. Door tijdgebrek en gebrek aan draagvlak heeft dit ondanks hun inspanningen niet tot concrete resultaten geleid. Dat is jammer, want de doelstelling van de VGBCP, een betere leefomgeving, is op zich van belang voor alle eigenaren. Bovendien is er door de indertijd geheven contributie geld in kas om (kleine) activiteiten te financieren.

Nieuw bestuur

Op 1 juni is door de VGBCP-ledenraad, met vertegenwoordigers van alle 9 betrokken appartementen, een nieuw bestuur benoemd. Het bestuur bestaat uit Guido ten Hengel (voorzitter, Museumappartementen), Peter

Lambrichts (penningmeester, Singelappartementen) en Michael Duijvestijn (secretaris, Carré). Dit bestuur wil graag een nieuwe poging doen om activiteiten van de grond te trekken. Feitelijk zijn VGBCP en SBCP gefuseerd onder één bestuur.

Via een vragenlijst aan de betrokken appartementen is een inventarisatie gemaakt over de wensen van bewoners. Dat leidde tot de vorming van drie werkgroepen, die hieronder genoemd worden.

Werkgroep Openbare Ruimte

De meeste vertegenwoordigers van de appartementen wilden bekijken hoe de groenvoorziening en de andere leefruimte in onze wijk verbeterd kunnen worden. Het betreft dan onderhoud van het bestaande groen, vervanging of vernieuwing van groen en zaken als prullenmanden, olifantenpaadjes, bankjes en bestrijding van hondenpoep. Hiervoor zal eerst een "nulmeting" gedaan worden (hoe staat het ervoor?) en daarna een visie ontwikkeld worden over hoe we het willen hebben en natuurlijk stappen worden ondernomen om dat ook te realiseren.

Werkgroep Veiligheid

Sommige mensen voelen zich niet veilig in de wijk. Het betreft bijvoorbeeld het gebrek aan verlichting op sommige plaatsen en overlast door hangjongeren en mogelijke drugsdeals. Ook hier moet een inventarisatie volgen over de huidige situatie en een uitvoerbare visie over de toekomst worden vastgelegd.

Werkgroep Evenementen

Weinig mensen zitten te wachten op evenementen in het Chassé Park, tenzij deze geen overlast geven en rustig verlopen. Contact met de gemeente Breda zou moeten leiden tot een betere voorlichting over wat er

verwacht kan worden en over waar we wél een voorstander van zijn.

Contact met gemeente Breda

Essentieel is contact met de gemeente om acties af te stemmen en om informatie te krijgen. Zo kunnen we overleggen over de uitvoering van de VGBCP-plannen en op de hoogte gebracht worden van de plannen van de gemeente. Guido ten Hengel zal dit contact (opnieuw) gaan initiëren. Mogelijk krijgen de werkgroepen hun eigen contactpersoon bij de gemeente, als volgende stap.

Contact met VGBCP

Heeft u een mening over wat er anders en beter zou moeten in het Chassé-park? Wordt dan deelnemer aan één van de werkgroepen. Dat hoeft u niet veel tijd te kosten, maar dan weet u zeker dat uw mening gehoord wordt. Meldt u aan met een mail aan vgbcpledenraad@gmail.com.

Ook voor opmerkingen of vragen staan we natuurlijk open. Zonder communicatie met de bewoners zijn we immers nergens, wij vertegenwoordigen alle bewoners.

VGBCP-ledenraad

Woningcomplex	#	Naam VGBCP
Carré	144	Michael Duijvestijn
Parkappartementen	137	Rob van Leersum
Paleis	86	Paul Vlaardingebroek
Wintertuin	75	Joost Luteijn
Parkvilla's	66	Ivo Sudmeier
Theaterwoningen	46	Sacha Namjesky
Singelappartementen	44	Peter Lambrichts
Museumappartementen	34	Guido ten Hengel
Stadswoningen	14	Ronald Stolk
	646	